

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. prin.: **Corso Matteotti** N.civ.: **60**
 FR: N.civ.:
 Fr. lat.: **via Giuseppe di Vittorio** N.civ.: **2 - 4**
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **299**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Ris.Con._Ristrutt**
 Rif.scheda ornato:*

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☒ tipolog. elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☐ due piani più sottotetto
☒ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☒ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e legno
☒ cornici modanate
☐ morali in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ con elementi decorativi in cotto
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☐ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☒ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ con cornici modanate e riquadri di intonaco
☐ altro: a scarpa

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☒ a fascia marcap. semp.
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.01.01 blindata

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, finto bugnato
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata sempl.
☐ con sopra luce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un'anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☒ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro: vetro

3.2 PORTONI E VETRINE

- 03.02.01
☐ portone
☐ ad una anta scorrevole
☐ a due ante

- ☐ più ante
☒ vetrina senza porta **FL**
☒ vetrina con porta **FP**

- ☒ architravato
☐ arco ribassato

- ☒ senza cornice
☐ con cornice

- ☐ con sguinci
☐ con sopra luce

- ☐ inferriata semplice

- ☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti **PP**
☐ con cornici semplici
☒ con cornici modanate **PS**
☐ senza davanzale
☒ con davanz. aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un'anta
☐ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☐ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☒ persiane **PS**

- ☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☒ veneziane orizzontali
☐ altro: **saracinesche**

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☒ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangolari
☒ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto a pacchetto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☒ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☒ lastre toponom. recente **FP/FL**
☒ cartelli indicatori
☒ cassette postali **L**
☒ antenne
☒ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☒ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☐ altro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☐ tipologia riconoscibile
☒ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ **RESTAURO**
☒ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**
☒ **RISTRUTTURAZIONE (F.L. parte a due piani)**
☐ **DEMOLIZIONE**

*:n.prot. 4418 / anno 1928; 2615/1933

 **elemento degradato**

PRESCRIZIONI :

Fabbricato d'angolo: riproportionamento delle aperture con riduzione delle vetrine. Mitigazione nicchie e impianti. Eliminazione dell'imbotte in marmo della porta di ingresso e sostituzione del marmo del basamento e del rivestimento della scala di ingresso al piano terra.
 Fabbricato laterale su Via Di Vittorio: riprogettazione della facciata

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Corso Matteotti 60

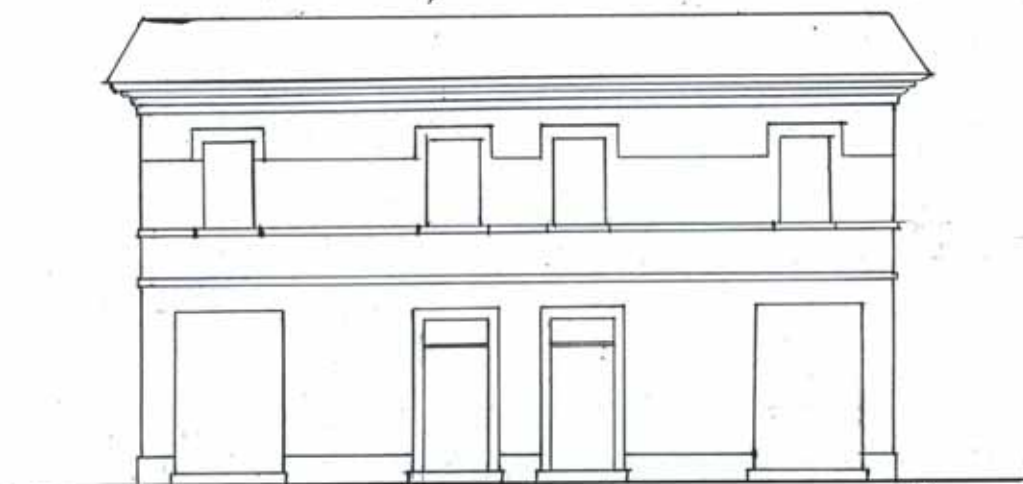
Fronte Principale



Particolari



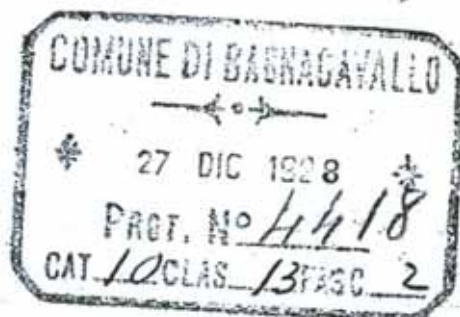
Prospetto —



Scala di 1 a 100



avuto per il 14 gennaio 1929



Almo
Signor Podestà
Bagnacavallo

I sottoscritti proprietari del piccolo
fabbricato in via Corom attiguo
al ponte di San Domenico; per una
lunghezza di m. 14, fanno domanda
di poter costruire due casette
come vedersi sul qui unito disegno
dimostrante il prospetto.

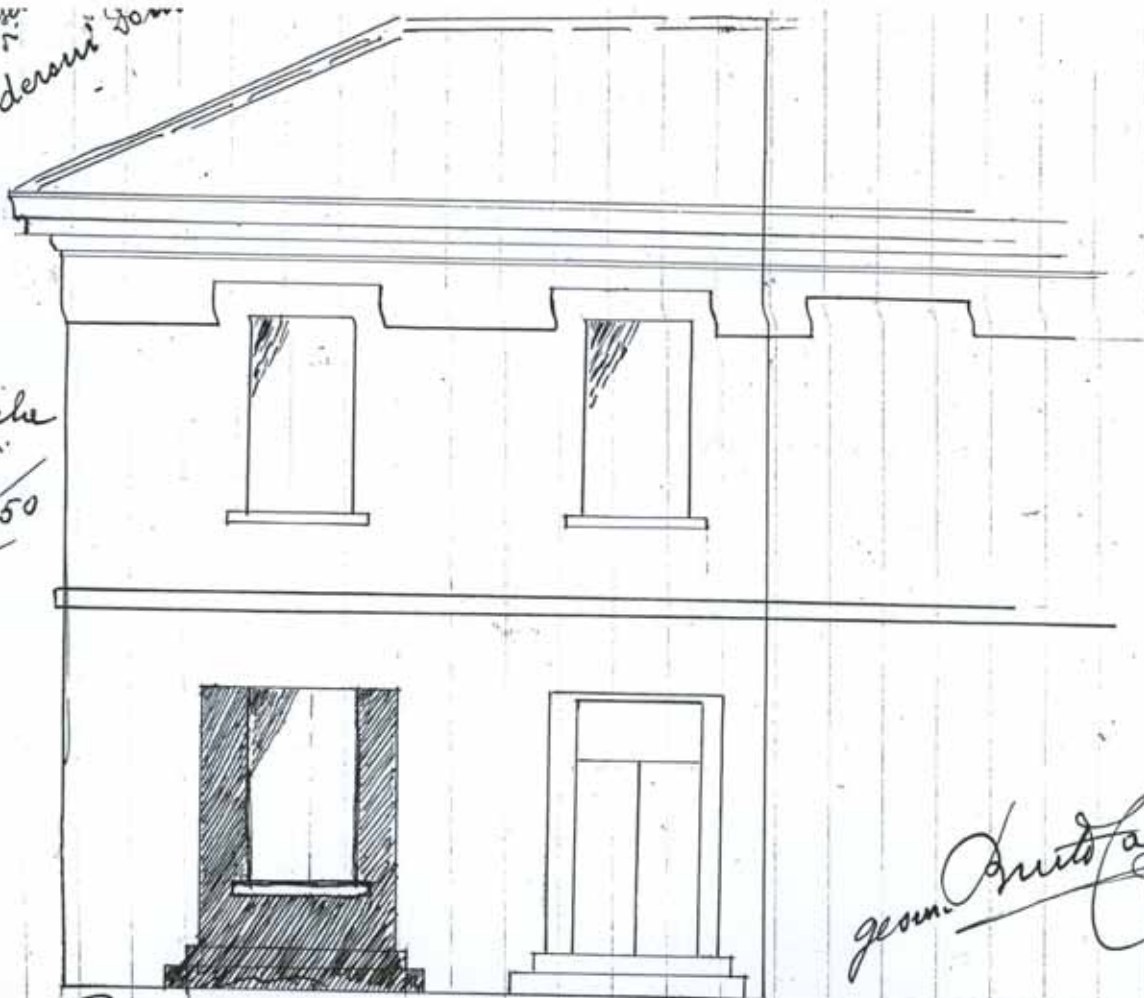
Certi di essere favoriti ringraziamo
e ci professiamo

Devoti
Bloni Edward
Vecchi Agostino

B. Cavallo 24-12-1928

dermi Jan.

le
50



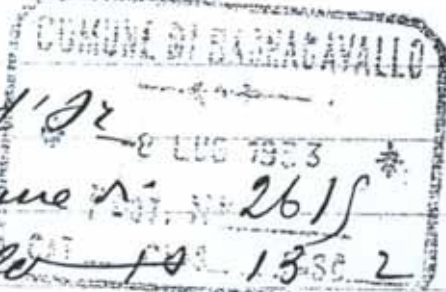
geom. *Luigi Favellazzi*

Bagnacavallo, Corso Cavour 1125



Bagnacavallo, 25 Maggio 1933. AT

In ^{la} Commissione d'Ar-
mato del Comune
Bagnacavallo



Calderoni Domenico dimorante
in Via Ramenghi, possessore
della Casa e Civile abitazione
situata in Corso Caracciolo 25,
pregiasi domandare l'autoriz-
zazione a chiudere in mura-
tura il vano di porta nella fac-
ciata della casa acquistata ric-
cando una finestra di dimensioni
in eguali alle altre due del
piano superiore e di togliere i
due gradini; tutto conforme
all'unico disegno

per ossequio

Calderoni Domenico